



**Leza, Escriña
& Asociados S.A.**
*Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones*

Zavallia 2125
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4786-7000

CIRCULAR

01.14

ENCUESTA SUMAS ASEGURADAS ENERO 2014

Análisis de Riesgos

Protección contra
incendios

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

En 2013 se registró un descenso del infraseguro respecto de 2012, pero la devaluación crea nueva incertidumbre. ¿Cómo mantener actualizados los valores en 2014?

Los riesgos industriales asegurados en pesos son los que tienen mayor infraseguro, con un promedio de 45%.

Desde el año 2000, **LEA (Leza, Escriña y Asociados S.A.)**, elabora una encuesta que apunta a responder las siguientes preguntas: ¿Qué nivel de actualización tienen las sumas aseguradas en seguros de incendio en Argentina? ¿Cuál ha sido la evolución en los últimos años?

Según el relevamiento realizado en Enero de 2014, existe un margen del 31,2 % para ajustarse a la realidad. Si bien el análisis se refiere sólo a edificios, estas distorsiones también se presentan en maquinarias e instalaciones.

Durante 2013 el aumento del costo de la construcción fue aproximadamente 30%, que coincide con el aumento del valor del dólar que pasó de 5 a 6,6 ARG/USD. El aumento del dólar reviste importancia porque gran parte de las maquinarias e instalaciones son importadas o tienen un alto componente importado.

Debido a la devaluación ocurrida en Enero de 2014 (en la cual el dólar pasó de 6,6 a 8 ARG\$/USD), hemos dilatado la emisión de la encuesta para contemplar la nueva realidad.

El análisis indica que la corrección del tipo de cambio redujo sustancialmente el infraseguro en las pólizas emitidas en dólares y que los asegurados en pesos hicieron parcialmente sus deberes y también acompañaron el aumento del costo de la construcción.

En conclusión, hemos tenido una corrección favorable para las pólizas emitidas en dólares, pero se mantiene una situación de mucha incertidumbre para las pólizas emitidas en pesos que requieren un monitoreo permanente durante 2014.



**Leza, Escribana
& Asociados S.A.**
*Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones*

Zavallia 2125
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4786-7000

Análisis de Riesgos

Protección contra
incendios

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Metodología de la encuesta

La información brindada en esta circular surge del análisis de 100 informes de inspección realizados durante los últimos meses de 2013 para 17 compañías de seguros y abarca distintas carteras, actividades y provincias.

Cada informe de inspección contiene un cuadro que compara las sumas aseguradas informadas por las compañías de seguros, con el valor de reposición a nuevo de los edificios estimados por nuestros ingenieros y técnicos.

La muestra está constituida por 55% de riesgos en Capital Federal y Gran Buenos Aires, y 45% de riesgos en el interior del país.

El 74% de los riesgos considerados en 2013 tienen menos de 3.000 m², el 19% tienen entre 3.000 y 10.000 m², y el 7 % tienen más de 10.000 m².

Para la estimación del valor de reposición a nuevo de los edificios, nuestros ingenieros y técnicos utilizan información de su propia base de datos y de su sistema denominado 'El calculador' disponible en su página de Internet (<http://www.lea.com.ar/el-calculador.aspx>).

Resultado de la encuesta 2013

La encuesta 2013 concluye que las sumas aseguradas para los edificios, deberían ajustarse (en promedio) un 31,0% para asegurar los edificios al verdadero valor de reconstrucción a nuevo.

Partiendo de la base que la mayor parte de los siniestros en edificios son parciales, y que ante un eventual siniestro siempre se requiere reconstruir con materiales nuevos, se puede advertir la desprotección que éste nivel de cobertura significa para gran cantidad de asegurados.

Esta situación también significa una importante merma de primas para el mercado asegurador.

El resultado obtenido es homogéneo para todas las zonas del país, sin embargo los resultados varían en función del tamaño de los asegurados, los grandes riesgos tienen mayor nivel de infraseguro. La distribución por cada grupo es la siguiente:

Asegurados con superficies cubiertas superiores a 10.000 m²

- Asegurados con suma asegurada inferior al valor de reposición: 85,71%
- Infraseguro promedio: 45,0 %

Asegurados con superficies cubiertas entre 3.000 y 10.000 m²

- Asegurados con suma asegurada inferior al valor de reposición: 63,16 %
- Infraseguro promedio: 23,7%

Asegurados con superficies cubiertas inferior a 3.000 m²



**Leza, Escribana
& Asociados S.A.**
*Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones*

Zavallia 2125
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4786-7000

Análisis de Riesgos

Protección contra
incendios

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

- Asegurados con suma asegurada inferior al valor de reposición: 74,32%
- Infraseguro promedio: 18,6%

Evolución del resultado de la encuesta en los últimos años.

LEA ha seguido la evolución en los últimos años, lo cual muestra que el nivel de desprotección se acerca a los máximos históricos alcanzados en 2002, 2003 y 2006. Actualmente, el porcentaje de Infraseguro obtenido se encuentra muy cercano al obtenido en el año 2006.

Año	Infraseguro
2000	26,0%
2001	27,0%
2002	43,0%
2003	37,0%
2004	34,0%
2005	33,0%
2006	35,0%
2007	28,0%
2008	29,0%
2009	31,0%
2010	31,0%
2011	33,0%
2012	39,4%
2013 ⁽¹⁾	31,2 %

(1) Valores en Enero de 2014

Conclusión 2013

- El costo de la construcción ha aumentado (en pesos) 800% desde 2001.
- La diferencia entre el costo de reconstrucción y el valor asegurado para los edificios se ha reducido paulatinamente desde 2002 hasta el 2007, pero a partir de 2008 esta diferencia ha comenzado nuevamente a crecer. En la actualidad nos encontramos con que el valor de infraseguro ha disminuido en un 8% respecto de 2012.
- Si todos los asegurados actualizaran el valor de su seguro al verdadero valor de reposición a nuevo de los edificios, el margen de aumento de sumas aseguradas es cercano al 31,2 %.
- En 2014 habrá que prestar atención especial a los asegurados “en pesos”, que se exponen a un infraseguro creciente, en primer lugar en el rubro maquinarias e instalaciones (que ya aumentaron) y luego a un posible aumento del costo de la construcción, sobre lo cual mantendremos a Uds. actualizados durante el año.

Nota: LEA publica en la página www.lea.com.ar un “calculador” que permite estimar el valor asegurable para diferente tipo de edificios.