

## 6.25-ENCUESTA INFRASEGURO ARGENTINA 2025

**3 DE CADA 4 EMPRESAS ESTÁN INFRASEGURADAS**, mientras que el infraseguro promedio es del orden del 50%. Ante esta situación...

- ¿Cómo afecta la relación con nuestros clientes?
- ¿Cómo afecta la credibilidad de nuestro sector?
- ¿Tiene impacto en la conflictividad de los seguros?
- ¿Existe insuficiencia de primas en el sector o podría corregirse mediante una correcta valorización de los activos asegurados?

Todos los años nos hacemos las mismas preguntas, somos parte de una cadena que debe generar valor y acercar soluciones a los asegurados. Esta circular tiene la intención de generar información, estadística, para que pueda ser retransmitida a los asesores de seguros, funcionarios de compañías y administradores de riesgo y/o seguros de asegurados.

### Objetivo y metodología

Desde el año 2000, LEARISK, elabora una encuesta que apunta a responder las siguientes preguntas: ¿Qué nivel de actualización tienen las sumas aseguradas de incendio en la República Argentina? ¿Cuál ha sido su evolución en los últimos años?

La información presentada surge del análisis de 309 informes de inspección realizados durante el 2024 para 18 aseguradoras del mercado y abarca distintas carteras, actividades y provincias de este país. El 40% de los sitios analizados se emplazan en el Gran Buenos Aires mientras que el 60% restante en el interior del país.

El 68% de los sitios considerados tienen menos de 3.000 m<sup>2</sup> de superficie cubierta construida, mientras que un 10% posee una superficie mayor a 10.000 m<sup>2</sup>. El 22% restante se encuentran dentro del rango 3.000-10.000 m<sup>2</sup>.

Cada informe elaborado por LEARISK para el mercado asegurador incluye un cuadro comparativo entre las sumas aseguradas informadas por la compañía y el valor de reposición a nuevo estimado por nuestro equipo técnico.

Para calcular este valor de reposición de los edificios, utilizamos tanto nuestra base de datos como el Calculador LEARISK, disponible de forma gratuita en <https://www.learisk.com/calculador>.

## Resultado de la encuesta 2025

La encuesta determinó que tres de cada cuatro asegurados presenta infraseguro en sus pólizas, con un infraseguro promedio de 47%.

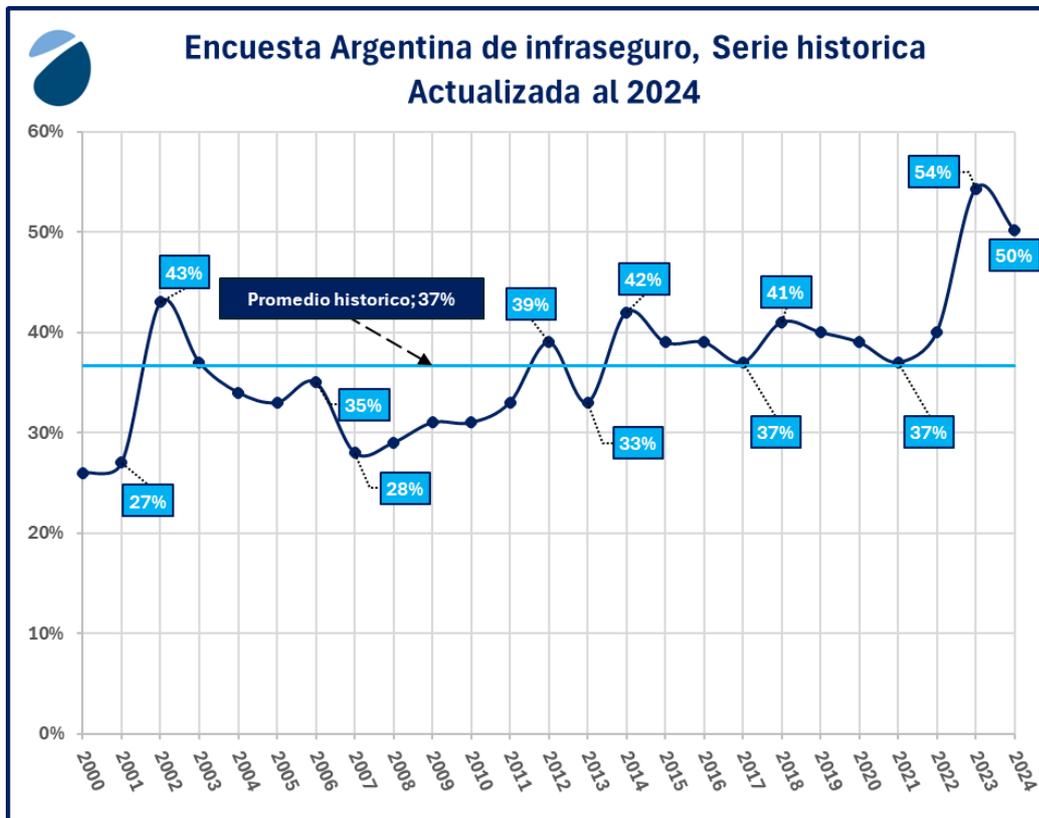
El infraseguro, a diferencia de años anteriores, no presenta una marcada dispersión en base a la superficie del asegurado. Para ubicaciones con superficie cubierta menores a 3.000 m<sup>2</sup> el infraseguro promedio es del 46%, mientras que para los sitios cuya superficie cubierta se encuentra entre 3.000 y 10.000 m<sup>2</sup> ronda el 50%, Por último, para los sitios con áreas cubiertas mayores a 10.000 m<sup>2</sup> el infraseguro promedio es de 43%.

Hemos comparado tanto pólizas emitidas en dólares como en pesos argentinos, y hemos advertido que el infraseguro se mantiene constante. Las pólizas en dólares presentaron un infraseguro promedio del 43% mientras que las emitidas en pesos argentinos presentaron un promedio del 48%. Respecto a encuestas pasadas, el infraseguro en dólares ha caído debido a la apreciación del tipo de cambio oficial y la desaceleración de la inflación.

## Evolución histórica

LEARISK ha medido la evolución del infraseguro en la Argentina desde principio de siglo, período desde el cual la medición ha promediado el 37%. De la presente curva se puede observar que los valores mínimos de infraseguro se han alcanzado en periodos donde la inflación se desacelera, mientras que los valores más altos de infraseguro surgen luego de períodos devaluatorios (2002, 2014 y 2019).

La caída registrada del infraseguro promedio en el último año puede explicarse por la apreciación del tipo de cambio oficial, que se dio en la Argentina en el 2024. De mantenerse esta misma tendencia es esperable que continúe una tendencia a la baja del promedio.



Curva de infraseguro promedio de Argentina

Si bien el registro actual no supera el máximo histórico establecido en 2023, continúa siendo un valor elevado, claramente por encima del promedio histórico. Desde la pandemia, ninguno de los registros se ha ubicado por debajo de ese promedio.

Este comportamiento está estrechamente vinculado a la coyuntura argentina, pero también responde a una serie de factores internacionales que han afectado al comercio global desde 2020. En particular, el proceso inflacionario internacional ha generado aumentos significativos en los costos del

transporte marítimo, una menor capacidad mundial de producción de equipos, y una creciente inestabilidad política que ha derivado en mayor incertidumbre y volatilidad de precios.

El contexto actual, marcado por la imposición de nuevos aranceles por parte de Estados Unidos al resto del mundo, nos obliga a seguir de cerca la evolución de los precios de equipos importados desde los principales países productores como China, Europa y Estados Unidos.

## Conclusión

Es fundamental realizar una revisión periódica de las sumas aseguradas en cada póliza que se emite o renueva, preferentemente basada en estudios técnicos que certifiquen el valor de los activos asegurados. Esta práctica no solo fortalece la calidad de la cobertura, sino que también contribuye a reducir el riesgo de infraseguro.

Con el objetivo de brindar herramientas útiles que ayuden a mitigar este problema de manera sistemática, presentamos a continuación una tabla con los coeficientes de actualización en dólares para el rubro “Edificios y Obras Civiles”, correspondientes a los últimos seis años. Estos coeficientes se basan en fórmulas polinómicas desarrolladas por LEARISK para el mercado argentino, que consideran los principales componentes del costo de construcción: mano de obra, acero y cemento.

Año	Coeficiente de actualización en dólares
2025	1,000
2024	1,148
2023	0,989
2022	1,116
2021	1,367
2020	1,372
2019	1,382

Como la Argentina se encuentra todavía en plena transición de su matriz económica recomendamos revisar las sumas cada 6 meses y realizar cada 2 años una valoración por un profesional competente, que emite un informe certificado y constituye un importante soporte para una práctica profesional de Administración de Riesgos.

### Ejemplo de aplicación del coeficiente de actualización en dólares

Supongamos que un asegurado no ha actualizado el valor de su cobertura para el rubro “Edificios y Obras Civiles” desde el año 2020, y mantiene una suma asegurada de USD 100.000.

De acuerdo con el coeficiente de actualización correspondiente a ese año (1,372), en la nueva emisión de la póliza en enero de 2025, el valor asegurado debería ajustarse a:

$$\text{USD } 137.200 = \text{USD } 100.000 \times 1,372$$

Este ajuste refleja la evolución estimada del costo de reconstrucción en dólares y permite mantener la cobertura alineada con el valor real del activo.

# Impulsa tu carrera, capacítate online y en vivo

Espacios diseñados para fomentar la reflexión y promover soluciones técnicas adaptadas a las necesidades y desafíos reales de cada empresa.



## Elige el tipo de formación perfecta para tí



MODALIDAD

### Cursos a presenciales

Se realizan en un mes  
específico del año.



MODALIDAD

### Cursos a distancia

Se realizan en un mes  
específico del año.



MODALIDAD

### Cursos on demand

Cuando quieras y a tu  
propio ritmo.



MODALIDAD

### Micro learnings

Una mirada profunda  
en temas de seguros.

Todos nuestros seminarios cuentan con una certificación final de aprobación o asistencia.

## Nuestros Cursos

- Introducción al Seguro y Reaseguro
- Seguros todo riesgo para daños a la propiedad – TRO
- Seguro de avería de maquinaria
- Seguro de Perjuicios por Paralización (PxP)/Pérdida de Beneficios /BI/Lucro Cesante
- Seguros de Contrucción y Montaje en Latinoamérica /TRC(CAR), TRM (EAR), TRCM
- Seguros de RC para Riesgos Corporativos, RC General, Ambiental, Productos y Cyber
- Seguros para la industria del Oil & Gas
- Seguros de construcción y operación para plantas de energías renovables
- Riesgos y seguros en actividad Agrícola, Forestal y Agroindustrial
- Riesgos y seguro de transporte y cascos
- Mantenimiento de sistemas contra incendio



## SERVICIOS DE INGENIERÍA DE RIESGOS

### ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa especializada en ingeniería de riesgos con más de 50 años de experiencia en el sector.

Brindamos asesoría y servicios independientes para identificar, prevenir y mitigar riesgos que afectan los activos asegurados. Además, ofrecemos valoración de activos industriales y detección de situaciones de infraseguro.

Contamos con un equipo interdisciplinario compuesto por ingenieros de diversas especialidades, arquitectos, contadores, especialistas certificados por la NFPA (entre otros).

Operamos en varios países de América, Europa, África y Asia, proporcionando servicios de ingeniería de riesgos con alcance global.



Desde 2005, contamos con un sistema de gestión de calidad basado en ISO 9001 y nos especializamos continuamente en tecnologías avanzadas, como simuladores de eventos catastróficos, diseño hidráulico de protección contra incendios y plataformas de capacitación virtual.

### ¿QUÉ PODEMOS OFRECER?

#### Tenemos experiencia en:

- Generación de Energía y Energías Renovables
- Petroquímica, Petróleo y Gas
- Minería e Industria Pesada
- Manufactura y Construcción
- Industria y Servicios
- Propiedades
- Bloque de Joyería
- Agricultura

#### Ingeniería de Riesgo (Aseguradoras, Brokers y Asegurados)

- Riesgos a la propiedad (grandes y pequeñas); Rotura de Maquinaria; BI (Interrupción de Negocios); Construcción/DSU (Daños a la Obra en Construcción); Estimaciones de pérdidas máximas (PML/EML); Responsabilidad Civil; Otras (por ejemplo, Bloque de Joyería).

#### Evaluaciones de Riesgo y valuaciones de activos (Empresas industriales y no industriales)

- BCP (Plan de continuidad de negocios); Evaluaciones de Riesgo Personalizadas para Clientes; Mapeo de Riesgos; Exposición a BI/DSU (Interrupción de Negocios/Daños a la Obra en Construcción); Evaluación de performance de sistemas de incendio; Preplanning de emergencias.

#### Ingeniería

- HAZOPS, ATEX, DHA; Diseño de sistemas de incendio; Soporte de Ingeniería
- Determinación de sumas aseguradas, valuaciones con fines contables, avance de obra.